

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka a Zákona**  
**č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola**  
Pod Bánošom 80, Banská Bystrica  
**zas. riaditeľom Ing. Pavlom Fiľom**  
IČO: 45017000  
DIČ: 2022447988  
Bankové spojenie: 7000393184/8180  
IBAN: SK3281800000007000393184

**2. Nájomca:** **Igor Oravec**  
Pieninská 19, 974 00 Banská Bystrica  
IČO: 35761884  
DIČ: 6303186021  
IBAN: SK600900000000301156957  
Živnostenský list: Žo-94/2145 zo dňa 14.07.1994

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania v objekte Strednej odbornej školy , Pod Bánošom 80, Banská Bystrica nebytový priestor výmery 16 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom, ktorý bude plniť funkciu garáže pre motorové vozidlo.

**III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude predmet zmluvy uvedený v článku I. užívať na účely parkovania motorového vozidla.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2014.

## V. Nájomné

Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom BBSK vo výške 23,- € (692,90 Sk) za mesiac. Nájomné je splatné nasledovne vždy do posledného pracovného dňa predchádzajúceho mesiaca

Nájomné je možné uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V prípade vzniku peňažného dlhu si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/95 Z.z. v platnom znení.

## VI. Technický stav priestoru

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## VII. Práva a záväzky zmluvných strán

### Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom touto zmluvou,
2. neposkytovať prenajatý priestor tretej osobe do prenájmu ani do užívania,
3. nevykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu,
4. k zodpovednosti v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestor,
5. umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajímaného priestoru

### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie,

## VIII. Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a/ písomnou dohodou,
- b/ výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
- c/ ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

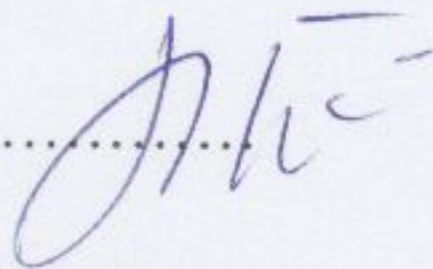
Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve iba písomnou formou po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ, 1x nájomca.

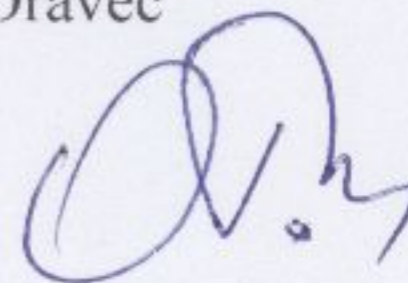
V Banskej Bystrici, dňa: 03.01.2014

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola  
zast. Ing. Fiľo Pavel riaditeľ školy



.....  
**Stredná odborná škola**  
Pod Bánošom 80  
974 11 Banská Bystrica

Nájomca:  
Igor Oravec



.....