

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka a Zákona  
č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola**  
Pod Bánošom 80, Banská Bystrica  
**zas. riaditeľom Ing. Pavlom Fil'om**  
IČO: 45017000  
DIČ: 2022447988  
Bankové spojenie: 700393184/8180

**2: Nájomca: Ing. Peter Hančinský - ZVARGRAN**  
**Kalinčiakova 11**  
974 05 Banská Bystrica  
**zast. Ing. Peter Hančinský**  
IČO: 34 255 028  
IČ DPH: SK 102 923 7451  
Zapísaný v ŽR Obv.úradu v B. Bystrici Žo-01684/2/2M0

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory v objekte Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6376, šatňa o výmere 17 m<sup>2</sup> a dielňa odborného výcviku o výmere 143 m<sup>2</sup> a kancelária o výmere 12 m<sup>2</sup>.

**III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať v súvislosti s odbornou prípravou a školení ako zvaračská škola.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára na dobu od **25.08.2013** do **24.08.2014**.

## V. Nájomné

Výška nájomného za prenajaté priestory uvedené v bode II. bola stanovená na základe Zásad z hospodárením s majetkom BBSK

Nájomné vo výške **473 €** mesačne ( slovom Štyristosedemdesiattri € ) je splatné k poslednému pracovnému dňu predchádzajúceho mesiaca. Nájomné je možné uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť výšku nájmu jedenkrát ročne o štátom uznanú infláciu.

V prípade vzniku peňažného dlhu si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať úroky z omeškania v zmysle §3 a §4 nariadenia vlády SR č.87/95 Z. z. v platnom znení.

## VI. Úhrada služieb spojených s nájmom

Vo výške dohodnutého nájomného je zahrnutá úhrada za spotrebovanú, studenú a teplú vodu, stočné, vykurovanie a používanie sociálneho zariadenia pre nájomcu.

Elektrickú energiu bude fakturovaná samostatne na základe merania.

Odvoz odpadu z výrobných činností si zabezpečí nájomca na vlastné náklady a v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadmi.

## VII. Technický stav priestoru

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## VIII. Práva a záväzky zmluvných strán

**Nájomca sa zaväzuje:**

1. užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom touto zmluvou,
2. neposkytovať prenajatý priestor tretej osobe do prenájmu ani do užívania,
3. nevykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu,
4. k zodpovednosti v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
5. k umožneniu vstupu osobám určeným štatutárnym zástupcom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
6. rešpektovať a dodržiavať školský a domový poriadok a osobitné nariadenia riaditeľa školy,

**Prenajíateľ sa zaväzuje:**

1. odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie,
2. umožní nájomcovi užívať v primeranom množstve teplú a studenú vodu, elektrickú energiu a kanalizačné rozvody

**IX.  
Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a/ písomnou dohodou,
- b/ písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou,
- c/ výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, ak nájomca priestor užíva v rozpore s touto zmluvou,
- d/ okamžite, ak nájomca porušuje ustanovenia bodu V.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**X.  
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve iba písomnou formou po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1x obdrží prenajíateľ, 1x nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 22.08.2013

**Prenajíateľ:**

Stredná odborná škola  
Ing. Filo Pavel

Stredná odborná škola  
Pod Banošom 80  
974 11 Banská Bystrica  
IČO: 45017000  
DIČ: 2022447988

*[Handwritten signature]*

**Nájomca:**

Ing. Hančinský Peter -  
ZVARGRAN

 **ZVARGRAN**  
Ing. Peter Hančinský  
P.O. BOX 86, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA  
0905/065 329 IČ DIČ: SK1029237451 IČO: 34 255 028

*[Handwritten signature]*